

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken

Datum 27 juni 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-08886
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **28 JUNI 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:
het slopen van delen uit een voormalige watertoren op het adres: Amsterdamsestraatweg 380 in
Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon

Verlengen beslistermijn

Op 14 mei 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving

Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Monument

Het slopen van niet-monumentale onderdelen en onderdelen om de herbestemming mogelijk te maken tot woontoren van het beschermd rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 sub f)

Overwegingen

Het plan betreft het slopen van niet-monumentale onderdelen (zoals latere inbouw, een trap, kantoorruimte, later aangebrachte ramen, te openen geveldelen en het dak) en het openen van de gevel en het dak ten behoeve van de nieuwe functie als woontoren.

Door de commissie Welstand en Monumenten is op 1 november 2016 een positief advies uitgebracht voor de herbestemming van de watertoren. Het bouwplan is sindsdien niet gewijzigd.

Door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is in een positief advies uitgebracht op 20 september 2016 voor de herbestemming van deze rijksmonumentale watertoren. Het bouwplan is sindsdien niet gewijzigd.

De te slopen onderdelen en het maken van de beoogde openingen in dak en gevels zijn nodig om de herbestemming tot horeca (begane grond) en woningen op de verdiepingen mogelijk te maken.

Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Er blijven voldoende monumentale waarden behouden en het jarenlang leegstaande rijksmonument (na jarenlang gekraakt geweest te zijn) krijgt weer een nieuwe functie.

Voorschriften monumentenzorg

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.
- Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.

Voorschriften verwijderen tuinmuur en asbestsanering

Voor het verwijderen van de tuinmuur en het verwijderen van asbest is op 18-3-2019 met kenmerk HZ_SLM-19-08828 een sloopmelding ingediend.

- U mag niet met de uitvoering van de sloopwerkzaamheden starten voordat deze melding is aangevuld en is geaccepteerd.

De benodigde aanvulling voor de melding bestaan uit:

- Het sloopveiligheidsplan (www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/toolbox-bouwhinder);
- De naam en adres van degene die bevoegd is tot het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden;
- De data en de tijdstippen van de sloopwerkzaamheden.